MOLENO® WOHNEN

deZignbook

Seriell, individuell und flexibel bauen



Mehr Dynamik für den Wohnungsbau?

Wir haben unsere Hausaufgaben gemacht.

Tatsache ist: Zusätzlicher Wohnraum ist gefragt. Und zwar schnell. Eine Frage steht schon lange im Raum: Warum ist der Bau von Wohnungen so teuer geworden und dauert viel zu lange? Die Kostenexplosion bei Material und Leistungen sowie lange Planungs- und Genehmigungsprozesse sind Ursachen dafür. Zudem wird die klassische Bautechnik als CO_2-Quelle kritisch gesehen.



Wie tragen wir zur Lösung bei? Was können wir tun, damit neue Dynamik entsteht? Wie können wir wirtschaftlich ansprechenden Wohnraum entwickeln, der auch noch nachhaltig ist? Diese Fragen stellen wir uns nicht erst heute, sondern haben schon vor Jahren nach Antworten gesucht.

Anmerkungen:

Bild auf der Titelseite enthält Sonderausstattungen.

Genannte Produkte entsprechen unserem **MOLENO® WOHNEN**-Standard.
Der AN behält sich vor, gleichwertige Produkte einzusetzen.

Bildquelle Titelbild: © Fangpunkt - Architektur/Visualisierung

Ein tragfähiges Konzept. Für alle.



Quartier Hangweide, Kernen © blocher partners Architekten

MOLENO® WOHNEN steht für bezahlbaren Wohnungsbau. Materialeinsatz und Produktion definieren wir neu – als intelligente Verbindung von vorgefertigten Beton- und Holzelementen und einem ausgereiften systemischen Konzept. Damit nicht genug. Wir sorgen mit unserem KI-gestützten Konfigurator für kürzere Planungs- und Ausführungszeiten. Er erleichtert die Bewertung von Optionen und Varianten und sorgt für schnelle Entscheidungen. Nicht zuletzt schafft unser KI-Konfigurator mehr Freiraum für städtebauliche Anforderungen und gestalterische Arbeiten.

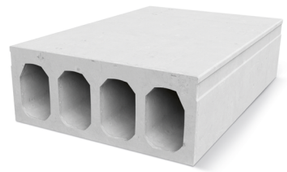
Verantwortung? Übernehmen wir!

Ein großer Anteil der weltweiten Treibhausgasemissionen wird durch den Bausektor verursacht. Klar ist, dass sich da etwas ändern muss. Diese Herausforderung haben wir angenommen: Mit **MOLENO® WOHNEN** senken wir die CO_2-Emissionen im Rohbau um etwa 30 % – das ist schon mal ein ordentliches Brett.

Serielle Vorfertigung und Holz-Hybridbauweise durchbrechen die Kostenspirale am Wohnungsbau.



Muster LENO®-ADD-Außenwand



Spannbetonhohldiele

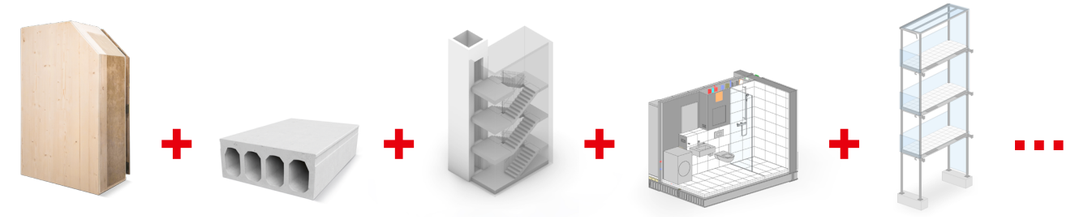
Wir kombinieren Holz und Beton optimal

Holz zählt zu den ältesten Baumaterialien der Menschheit – und ist gleichzeitig ein wichtiger Baustoff der Zukunft. Als nachwachsender Rohstoff und natürlicher CO_2-Speicher punktet Holz mit einer sehr guten Klimabilanz und langer Lebensdauer. Jeder verbaute Kubikmeter Holz bindet etwa eine Tonne CO_2. Ein hoher Vorfertigungsgrad und die standardisierte Elementbauweise ermöglichen sogar die Wiederverwendung bei Rück- oder Umbau. Nicht zuletzt sorgt das Naturprodukt Holz für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Natürlich ersetzen wir nicht überall Beton durch Holz. Aber wir verschieben die Anteile und nutzen Holzelemente, wo es Sinn macht. Wir bleiben beim Beton, wo es erforderlich ist. Bei Anforderungen an Brand- und Schallschutz bleibt Beton die richtige Wahl. Der Einsatz von Spannbetonhohldielen bietet eine weitere Option: Hohe Tragfähigkeit und große Flexibilität bei der Gestaltung der Grundrisse.

Unser Konzept ist vielfältig und förderfähig

MOLENO®-Wohnprojekte bieten im Vergleich zu Massivbauten erheblich höhere Förderungsmöglichkeiten. Planung und Ausführung orientieren sich an Nachhaltigkeitsstandards wie KfW 40 und QNG PLUS. **MOLENO® WOHNEN** ist für verschiedene Förderprogramme qualifiziert. So gelingt es uns, die Baukosten zusätzlich zu senken und die Richtlinien der landesspezifischen Förderprogramme zu bezahlbarem Wohnraum einzuhalten.



LENO®-ADD-Außenwand + **Spannbeton-hohldiele** + **Treppenhaus** + **Badmodul inkl. TGA-Schacht** + **Balkon** ...

Die serielle Vorfertigung geht weiter: Die LENO®-ADD-Außenwände und die Spannbeton-hohldielen werden ergänzt um Treppenhaus-, Bad- und Balkonelemente. Auch die TGA kann schon einbaureif angeliefert werden.



Montage des Außenwandelements mit vorgefertigter Fassade, Quartier Hangweide, Kernen © ZÜBLIN Timber

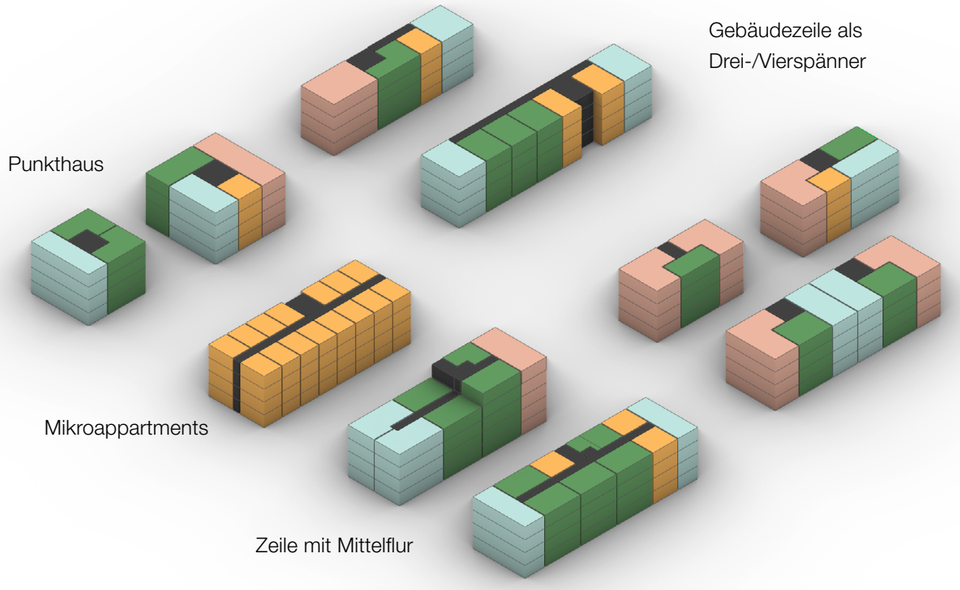
> Wir verfolgen konsequent den systemischen Wohnungsbau mit weitreichender serieller Vorfertigung.

MOLENO® WOHNEN verbindet die einzigartigen Vorteile des Baustoffs Holz mit dem reduzierten Einsatz von Beton. Unser Bausystem ohne Raster bietet große planerische Freiheit und Effizienzreserven für neue Wohnprojekte. Schlüsselelemente sind die LENO®-ADD-Außenwände. Sie kommen dort zum Einsatz, wo früher gemauert und Beton gegossen wurde.

Eine große Vielfalt bei den Gebäudetypologien

Das Baugrundstück mit dem zugrundeliegenden Bebauungsplan kann mit unserem Bausystem optimal ausgenutzt werden. Ob innerstädtische Baulücke oder die grüne Wiese: Wir finden für jede Situation die beste Lösung. Die Vielseitigkeit des Bausytems und das Zusammenspiel der typisierten Systemkomponenten ermöglichen variable Gebäudegrößen und -konfigurationen, die den jeweiligen Standortbedingungen und Nutzerbedürfnissen gerecht werden.

Die städtebauliche Einbettung und der richtige Maßstab des Gebäudes sind entscheidend für den Erfolg eines Projektes. Das Volumen wird schon in der Vorentwurfsphase ermittelt. Mit **MOLENO® WOHNEN** sind verschiedene Typologien realisierbar: Von großen städtischen Häuserblocks über Zeilenbauten bis hin zu Mikroappartments. Unter Berücksichtigung des jeweiligen Baugeländes und der umgebenden Bebauung können unterschiedliche Typologien für das gesamte Projekt oder für Einzelgebäude bewertet und geplant werden.



MOLENO® WOHNEN ermöglicht eine Vielzahl an Gebäudetypologien und Erschließungstypen

Echter Fortschritt ist seriell

Die Vorteile zeigen sich in jedem Detail.

5 %
Wohnflächen-Plus

40 %
kürzere Bauzeit

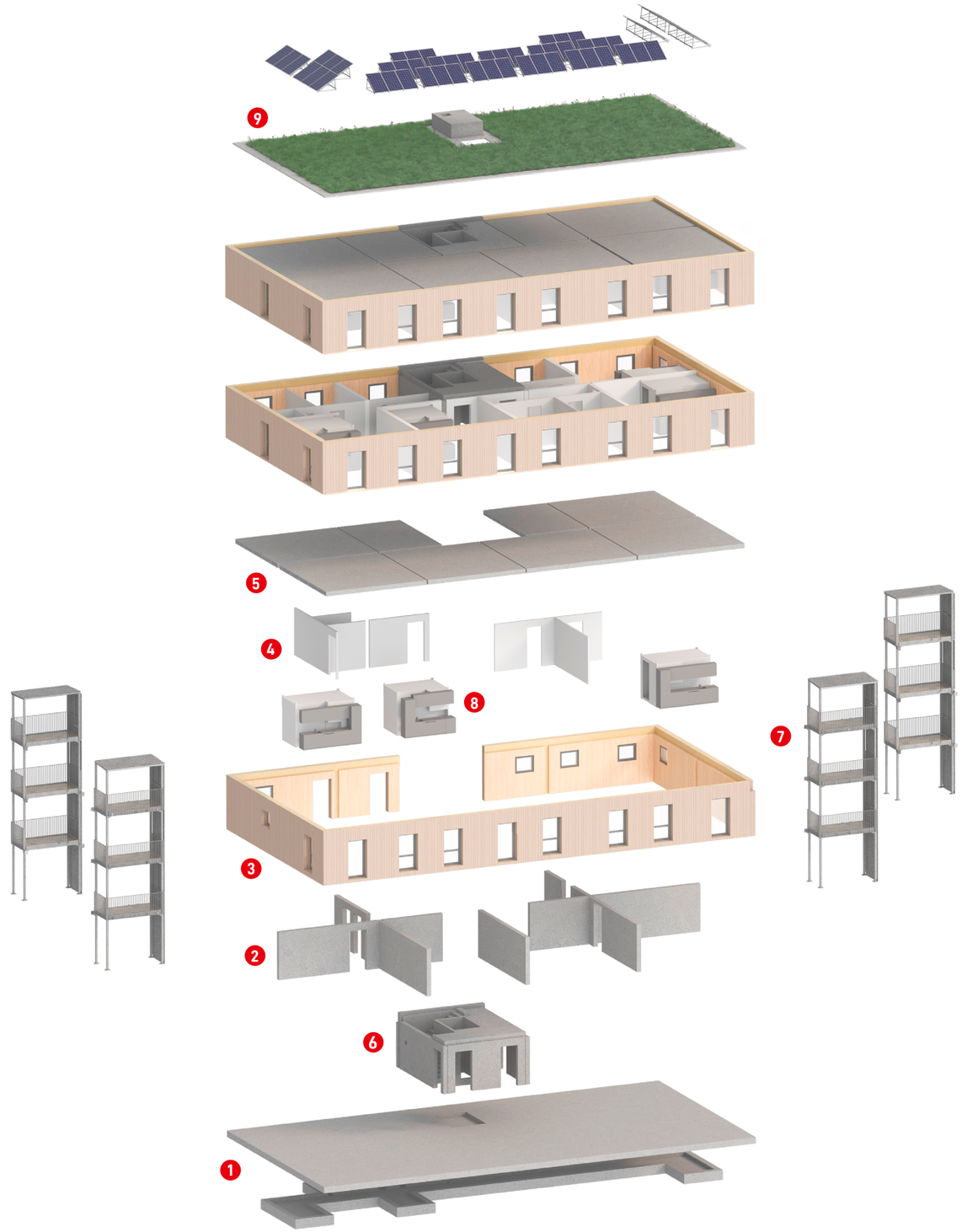
-30 %
CO_2-Emissionen im Rohbau

Unsere Holz-Hybridbauweise ist eine Stärke des Systems. So lassen sich mit der schlanken LENO®-ADD-Außenwand bis zu 5 % mehr Wohnfläche realisieren. Für die Fachleute interessant: Das Verhältnis von Wohnfläche zu Bruttogeschossfläche steigt auf über 75 %. **MOLENO® WOHNEN**-Gebäude ermöglichen eine flexible Gestaltung von Gebäuden mit variabler Länge und Breite. Die Anzahl der Stockwerke kann zwischen zwei und acht variieren, wodurch eine breite Palette von Gebäudehöhen und Nutzungsarten ermöglicht wird.

Schlüssel zur schnellen Realisierung ist der hohe Vorfertigungsgrad: Außenwandelemente, Wohnungstrennwände und Betondecken werden ergänzt durch vorgefertigte TGA-Komponenten, Badmodule, Aufzugsschächte, Treppenhäuser und Balkone.

> Durch die systemische Bauweise kann der Quadratmeterpreis der Baukosten gesenkt werden.

1. **Fundament und Bodenplatte**
2. **Stahlbetonwände**
3. **Außenwände mit vorgefertigter Fassade**
4. **Innenwände**
5. **Decken-Boden-Segment**
6. **Treppenhaus und Aufzug**
7. **Systembalkone freistehend**
8. **Bad-/TGA-Schachtmodul**
9. **Dach mit Photovoltaikanlage**



Systemkomponenten **MOLENO® WOHNEN** (Anmerkung: Explosion zeigt Sonderausstattungen)

Qualitäten

1.0	**Außenwand**	**13**
	1.1 Fassade	14
	1.2 Fenster	18
	1.3 Sonnenschutz	19
	1.4 Fensterbeschlag	20
	1.5 Vordach	21
2.0	**Systembalkone freistehend**	**22**
	2.1 Balkongeländer	23
	2.2 Sichtschutz	23
	2.3 Balkondach	24
	2.4 Balkonbelag	24
3.0	**Dach**	**25**
	3.1 Dach	26
	3.2 Entwässerung	30
	3.3 Lichtkuppeln	31
	3.4 Absturzsicherung	32
4.0	**Oberflächen**	**35**
	4.1 Bodenbeläge	36
	4.2 Wandoberflächen	38
	4.3 Deckenuntersichten	39
5.0	**Türen**	**40**
	5.1 Außentüren	41
	5.2 Innentüren	42
6.0	**Treppenhaus und Aufzug**	**45**
	6.1 Treppengeländer	46
	6.2 Aufzug	46
7.0	**Bad-/TGA-Schachtmodul**	**49**
	7.1 Oberflächen	51
	7.2 Sanitäreinrichtung	52
	7.3 Accessoires	53
	7.4 Elektro	54
	7.5 Küchenanschlüsse	55
8.0	**Küche**	**56**
9.0	**Elektro Allgemein**	**57**
	9.1 Beleuchtung	58
	9.2 Sicherheitsbeleuchtung	58
	9.3 Außen- und Innensprechstelle	59
	9.4 Technikraum	60
10.0	**Elektro Wohnungen**	**60**
	10.1 Schalterprogramm	62
	10.2 Rauchmelder	62
	10.3 Beleuchtung Außenbereich	63
11.0	**Allgemeine Ausstattung**	**64**
	11.1 Briefkastenanlage	65
	11.2 Sauberlaufmatte	65
	11.3 Trennwände Abstellräume	65
12.0	**Technische Gebäudeausrüstung**	**66**
	12.1 Wärmeerzeugung	67
	12.2 Wärmeabgabe	68
	12.3 Elektroinstallation	69
	12.4 Raumlufttechnik	70

© Fangpunkt – Architektur/Visualisierung

1.0 Außenwand



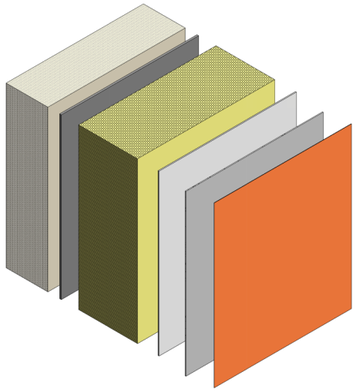
Anlieferung eines Außenwandelements mit vorgefertigter Fassade, Quartier Hangweide, Kernen © ZÜBLIN Timber



Innenansicht des Außenwandelements bei Montage, Quartier Hangweide, Kernen © ZÜBLIN Timber

1.1 Fassade

Serienausstattung

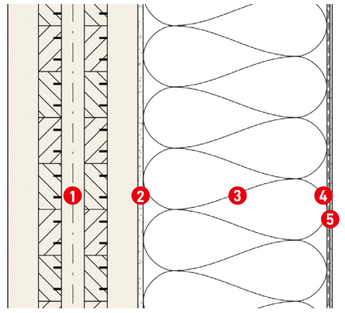


Brandschutz: REI 90

Wärmeschutz: U = 0,120 W/m²K

Schallschutz: $R_w \geq 40$ dB

LENO®-WDVS



Lage	Konstruktion	Dicke in mm	Wärmeleitfähigkeit in W/mK	Baustoffklasse
	Gesamtkonstruktion	**ca. 424 bzw. 354**		
	raumseitig Gipsfaserplatte optional oder nach Erfordernis	18	-	A2
1	LENO®-Brettsperrholz	170 bzw. 100	0,12	B2
2	Verklebung	7	-	A2
3	Dämmschicht Mineralwolle	240	0,035	A1
4	Unterputz und Armierung	4	-	A2
5	Außenputz	3	1,0	A2

Oberfläche Innen

Hersteller	Züblin Timber
Serie	LENO®-Brettsperrholz
Eigenschaften	Tragend 170 mm / Nichttragend 100 mm
Oberfläche	Nordische Sichtqualität



Oberfläche Außen

Hersteller	Sto
Serie	StoColor Sil + StoMiral
Farbe	nach Bemusterung, Hellbezugswert: > 25 %
Eigenschaften	Körnung 3,0 mm mineralischer Putz

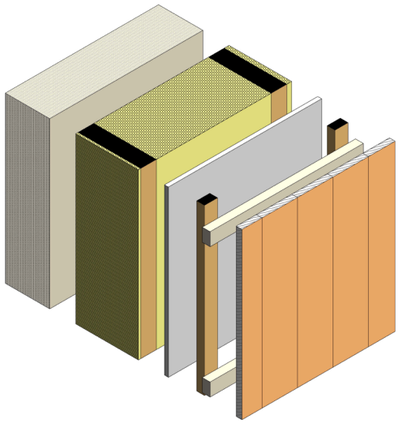


Wärmedämmung

Hersteller	Sto
Serie	Sto Mineralwolle
Eigenschaften	WLG 035
Schmelzpunkt	>1000 °C, entsprechend DIN 4102-17



Sonderausstattung

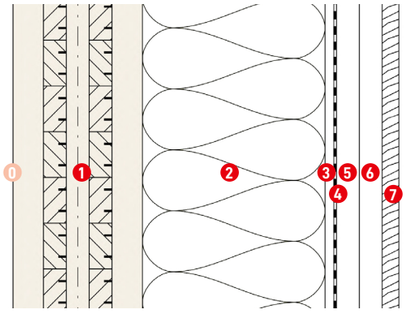


Brandschutz: REI 90

Wärmeschutz: U = 0,140 W/m²K

Schallschutz: $R_w \geq 52$ dB

LENO®-Holzschalung



Lage	Konstruktion	Dicke in mm	Wärmeleitfähigkeit in W/mK	Baustoffklasse
	Gesamtkonstruktion	**ca. 507**		
0	raumseitig Gipsfaserplatte optional oder nach Erfordernis	18	-	A2
1	LENO®-Brettsperrholz	170	0,12	B2
2	Dämmschicht Mineralwolle	240	0,038	A1
3	Gipsfaserplatte	15	-	A2
4	Fassadenbahn, diffusionsoffen	0,0	-	B2
5	Grundlattung	30	-	B2
6	Traglattung	30	-	B2
7	Schalung (Fichte)	22	-	B2

Oberfläche Innen

Hersteller	Züblin Timber
Serie	LENO®-Brettsperrholz
Eigenschaften	Tragend 170 mm / Nichttragend 100 mm
Oberfläche	Nordische Sichtqualität



Oberfläche Außen

Hersteller	Züblin Timber
Serie	vorgehängte Nut-und-Feder-Fassade
Material	Nordische Fichte
Beschichtung	Adler Lignovit Platin
Abmessung	22 mm Stärke, 136 mm Deckbreite
Eigenschaften	Strukturrau



Wärmedämmung

Hersteller	Isover
Serie	Isover Ultimate
Eigenschaften	WLG 035 A1
Schmelzpunkt	>1000 °C, entsprechend DIN 4102-17



Anmerkung:

Genannte Produkte entsprechen unserem **MOLENO® WOHNEN***-Standard.*
Der AN behält sich vor, gleichwertige Produkte einzusetzen.

1.2 Fenster

Serienausstattung

Modulfenster

Vorgefertigtes und geprüftes Modulfenster
enthält Fenster, Sonnenschutz, Fensterbank, Führungsschienen,
wasserführende Abdichtungsebene



Kunststofffenster Wohnungen

Hersteller	Schüco
Serie	Living 82 MD
Farbe	innen weiß, außen weiß
Abmessung	1195 x 2050 mm (Tragende Wand) 1195 x 2085 mm (Nichttragende Wand)
Schallschutz	R_w bis 37 dB
Wärmeschutz	U_W = 0,76 W/m²K
Fensterflügel	Dreh-Kipp mit Fehlbedienungssperre
Brüstung	Festverglasung, absturzsichernd
Verglasung	3-fach
Luftdurchlässigkeit	Klasse 3
Schlagregendichtigkeit	Klasse 6A
Windlastwiderstand	Klasse B4

Fenster in nichttragender Wand an Längsseiten
als zweiter Fluchtweg nutzbar



Kunststofffenster-Terrassentür

Hersteller	Schüco
Serie	Living 82 AD
Farbe	innen weiß, außen weiß
Abmessung	1195 x 2335 mm (RBL)
Einbauort	Terrassen-/Balkonzugang Wohnungen
Schallschutz	R_w bis 37 dB
Wärmeschutz	U_W = 0,76 W/m²K
Flügel	Dreh-Kipp mit Fehlbedienungssperre
Schwelle	0 mm barrierefrei
Verglasung	3-fach, bodentief, bruchsicher g = 0,5
Luftdurchlässigkeit	Klasse 2
Schlagregendichtigkeit	Klasse 4A
Windlastwiderstand	Klasse B3

Kunststofffenster Nebenräume

Hersteller	Schüco
Serie	Living 82 MD
Farbe	innen weiß, außen weiß
Schallschutz	R_w bis 37 dB
Wärmeschutz	U_W = 0,87 W/m²K
Fensterflügel	Dreh-Kipp mit Fehlbedienungssperre
Verglasung	3-fach
Luftdurchlässigkeit	Klasse 3
Schlagregendichtigkeit	Klasse 6A
Windlastwiderstand	Klasse B4



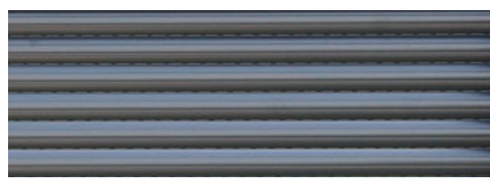
Anmerkung:
Genannte Produkte entsprechen unserem **MOLENO® WOHNEN***-Standard.*
Der AN behält sich vor, gleichwertige Produkte einzusetzen.

1.3 Sonnenschutz

Serienausstattung

Rollladen

Hersteller	Schüco
Serie	Perfect 130
Farbe	Standardfarbe Hersteller
Einbauort	Erdgeschoss
Eigenschaften	in Modulfenster integriert



Sonnenschutzverglasung

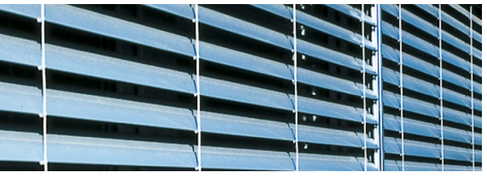
Einbauort	Obergeschosse

Sonderausstattung

Rollladen

Hersteller	Schüco
Serie	Perfect 130
Farbe	Standardfarbe Hersteller
Einbauort	Obergeschosse
Eigenschaften	in Modulfenster integriert





Raffstore

Hersteller	Schüco
Serie	Perfect 130
Farbe	Standardfarbe Hersteller
Einbauort	Erdgeschoss + Obergeschosse
Eigenschaften	in Modulfenster integriert

Anmerkung:
Genannte Produkte entsprechen unserem **MOLENO® WOHNEN***-Standard.*
Der AN behält sich vor, gleichwertige Produkte einzusetzen.

1.4 Fensterbeschlag

Serienausstattung



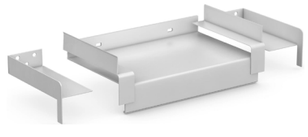
Balkon-Ziehgriff

Hersteller	Schüco
Serie	Terrassen- und Balkonziehgriff
Farbe	weiß



Fensterbeschlag

Hersteller	Schüco
Serie	Fenstergriff
Farbe	weiß



Fensterbank

Hersteller	Schüco
Serie	Perfect 130
Farbe	entsprechend Fensterfarbe
Eigenschaften	in Modulfenster integriert

Anmerkung:
Genannte Produkte entsprechen unserem **MOLENO® WOHNEN***-Standard.*
Der AN behält sich vor, gleichwertige Produkte einzusetzen.

1.5 Vordach

Serienausstattung



Glasvordach freitragend

Hersteller	Glasprofi 24
Serie	Dura Plus
Farbe	Klarglas
Abmessung	Dach 220 x 95 cm
Eigenschaften	rahmenloses Ganzglassystem mit Wandklemmprofil mit VSG

Sonderausstattung

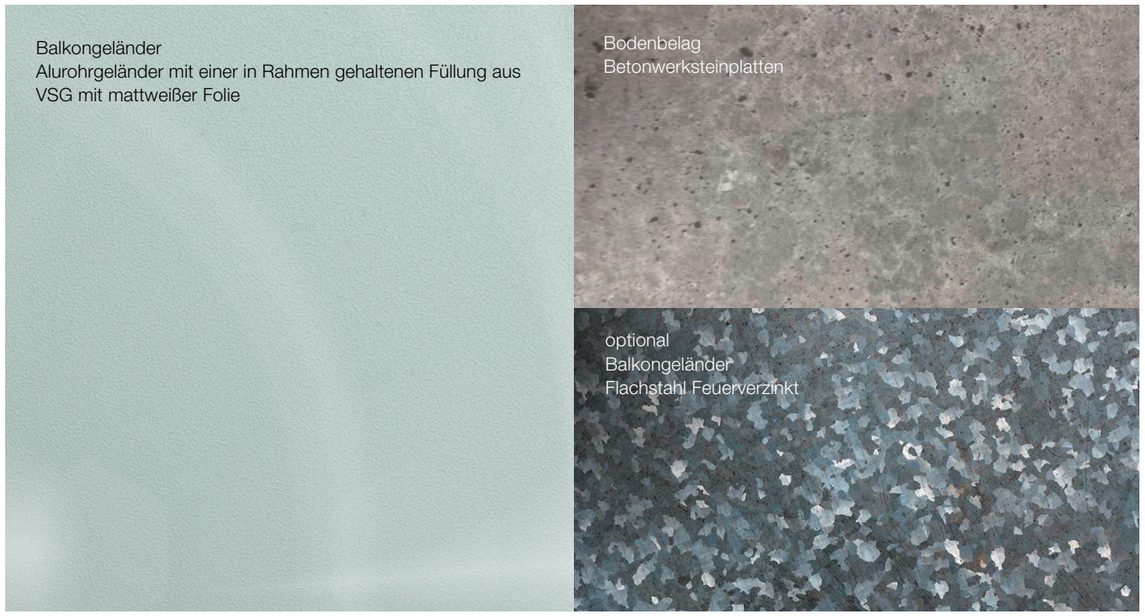


Glasvordach mit Seitenteil

Hersteller	Glasprofi 24
Serie	Duravento
Farbe	Klarglas
Abmessung	Dach 220 x 95 cm Seitenteil 220 x 95 cm
Eigenschaften	rahmenloses Ganzglassystem mit Wandklemmprofil mit VSG

Anmerkung:
Genannte Produkte entsprechen unserem **MOLENO® WOHNEN***-Standard.*
Der AN behält sich vor, gleichwertige Produkte einzusetzen.

2.0 Systembalkon freistehend



Balkonanlage mit 4 Stützen aus Aluminium, mit Wandankern an der Fassade befestigt

- Die Balkone stehen auf 4 Aluminiumstützen und werden mit 2 Wandankern an der Hausseite befestigt.
- Die Dimensionierung der Wandanker erfolgt durch die zu erstellende Statik.
- Sichtbare Aluminiumteile sind pulverbeschichtet (RAL-Töne der Standard-RAL Karte).
- Balkonbelag aus Betonwerksteinplatten 40 x 40 x 4 cm (verschiedene Farben wählbar).
- Entwässerung mittels Rohrsystem DN50
- Untersicht des Balkons aus Aluminiumblechkassetten, weiß beschichtet, RAL 9010.
- Alle Verbindungsmittel aus Edelstahl.
- Der Übergang zwischen Balkon und Wohnung erfolgt über ein begehbares Aluminiumblech (Tränenblech), welches mit einem Abstand von ca. 10 - 20 mm von der Fassade an der Balkonkonsruktion befestigt wird.
- Alurohrgeländer mit einer in Rahmen gehaltenen Füllung aus VSG mit mattweißer Folie
- Standardgröße: 154 x 294 cm
- Sondergrößen: 154 x 334 cm / 154 x 374 / 174 x 174 cm / 174 x 294 cm / 174 x 334 cm /174 x 374 cm / 214 x 334 cm / 254 x 374 cm
- Sonderausstattung: Flachstahlgeländer mit senkrechten Füllstäben, feuerverzinkt und beschichtet/ einseitiger Sichtschutz, Höhe ca. 2,00 m als Rahmenkonstruktion aus Aluminium, Füllung aus VSG mit mattweißer Folie/ Sonderfarben wie Perl-, Leucht- und Metallikfarben gegen Mehrpreis für sichtbare Aluminiumteile.

2.1 Balkongeländer

Serienausstattung

Alurohrgeländer mit Füllung aus VSG

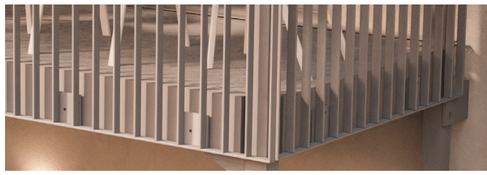
Material	Alurohrgeländer mit Füllung aus VSG mit mattweißer Folie
Geländerhöhe	bei Bauteilhöhe bis 12 m: 100 cm ab OK FFB bei Bauteilhöhe ab 12 m: 110 cm ab OK FFB



Sonderausstattung

Flachstahl

Farbe	feuerverzinkt
Geländerhöhe	bei Bauteilhöhe bis 12 m: 100 cm ab OK FFB bei Bauteilhöhe ab 12 m: 110 cm ab OK FFB



Anmerkung:
Genannte Produkte entsprechen unserem **MOLENO® WOHNEN**-*Standard.*
Der AN behält sich vor, gleichwertige Produkte einzusetzen.

2.2 Sichtschutz

Sonderausstattung

Alurahmen mit Füllung aus VSG

Höhe	ca. 2,00 m
Material	Alurohrgeländer mit Füllung aus VSG mit mattweißer Folie



Anmerkung:
Genannte Produkte entsprechen unserem **MOLENO® WOHNEN**-*Standard.*
Der AN behält sich vor, gleichwertige Produkte einzusetzen.

2.3 Balkondach

Serienausstattung



Alurahmen als Flachdach mit Füllung aus VSG

Eigenschaften	Alurahmenkonstruktion mit Füllung aus VSG mit mattweißer Folie

Anmerkung:
Genannte Produkte entsprechen unserem **MOLENO® WOHNEN***-Standard.*
Der AN behält sich vor, gleichwertige Produkte einzusetzen.

2.4 Balkonbelag

Serienausstattung



Betonwerksteinplatten

Abmessung	40 x 40 x 4 cm
Farbe	versch. Farben
Eigenschaft	Kreuzfuge

Anmerkung:
Genannte Produkte entsprechen unserem **MOLENO® WOHNEN***-Standard.*
Der AN behält sich vor, gleichwertige Produkte einzusetzen.

3.0 Dach





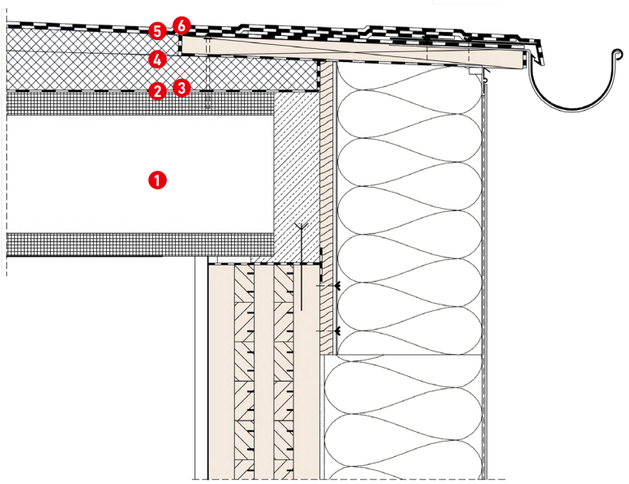
3.1 Dach

Serienausstattung

Brandschutz: Harte Bedachung

Wärmeschutz: U = 0,100 W/m²K

Bitumen v mit Gefälle



Lage	Konstruktion	Dicke in mm	Wärmeleitfähigkeit in W/mK	Baustoffklasse
	Solardach mit Gefälle	**ca. 470**		
1	Spannbetonhohldiele	250	-	A1
2	bit. Voranstrich	-	-	B2
3	Dampfsperre, windsogsicher verklebt	0,4	0,170	B2
4	Gefälledämmung	i.M. 220	0,023	B2
5	Elastomerbitumenbahn, selbstklebend	1,0	0,170	B2
6	Polymerbitumen-schweißbahn	0,3	-	B2

FT-Spannbetonhohldiele

Stärke	250 mm

Bitumen Voranstrich

Hersteller	Bauder
Serie	BIT EM-VP

Dampfsperre

Hersteller	Bauder
Serie	Super AL-E Plus 40

Gefälledämmung

Hersteller	Bauder
Serie	PIR FA
Eigenschaften	WLG 023 i.M. 220 mm Druckfestigkeit ca. 120 kPa
Gefälle	4 %

1. Abdichtungslage

Hersteller	Bauder
Serie	Tec KSA Duo 35

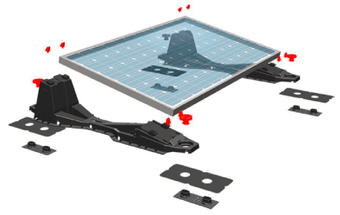
2. Abdichtungslage

Hersteller	Bauder
Serie	Diamant

Photovoltaik-Unterkonstruktion

Hersteller	Bauder
Serie	Solar F

Anmerkung:
Photovoltaikanlage in Kapitel 12.3 enthalten

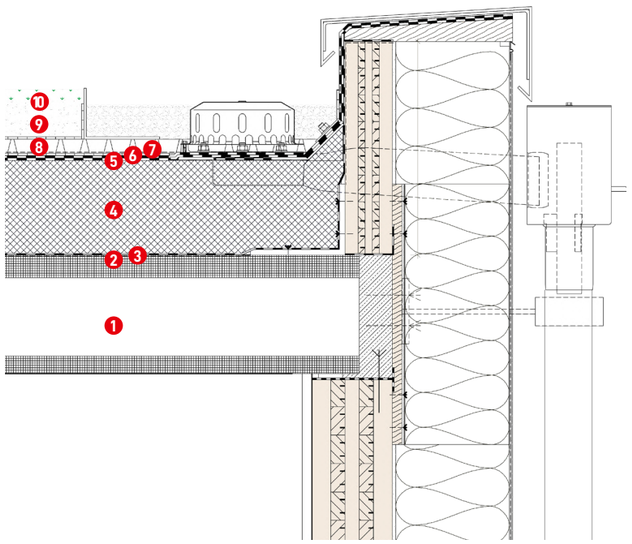


Sonderausstattung

Brandschutz: Harte Bedachung

Wärmeschutz: U = 0,100 W/m²K

Gründach mit Attika



Lage	Konstruktion	Dicke in mm	Wärmeleitfähigkeit in W/mK	Baustoffklasse
	Solargründach	**ca. 600**		
1	Spannbetonhohldiele	250	-	A1
2	bit. Voranstrich	-	-	B2
3	Dampfsperre, windsogsicher verklebt	4	0,170	B2
4	Dämmung	200	0,023	B2
5	Elastomerbitumenbahn, selbstklebend	5	0,170	B2
6	Polymerbitumen-schweißbahn	5	-	B2
7	Schutzlage	3	-	-
8	Dränschicht	-	-	-
9	Filterschicht min. 100 g/m²	-	-	-
10	Vegetationsschicht > 4 cm	40	-	-

FT-Spannbetonhohldiele
Stärke 250 mm

Bitumen-Voranstrich
Hersteller Bauder
Serie BIT EM-VP

Dampfsperre
Hersteller Bauder
Serie Super AL-E Plus 40

Dämmung
Hersteller Bauder
Serie PIR FA TE F
Eigenschaften WLG 023 i.M. 200 mm, Druckfestigkeit ca. 120 kPa, Gefälle 0 %

1. Abdichtungslage
Hersteller Bauder
Serie Tec KSA Duo 35

2. Abdichtungslage
Hersteller Bauder
Serie Diamant

Schutzlage
Hersteller Bauder
Serie Green FSM 600

Dränschicht
Hersteller Bauder
Serie Drän- und Speicherelement

Filterschicht
Hersteller Bauder
Serie Kunststoffvlies
Eigenschaften min. 100 g/m²



Vegetationsschicht

Eigenschaften	> 4 cm

extensive Begrünung

Hersteller	Bauder
Serie	Bauder GREEN Extensiv



Photovoltaik-Unterkonstruktion

Hersteller	Bauder
Serie	Solar G

Anmerkung:
Photovoltaikanlage in Kapitel 12.3 enthalten

Anmerkung:
Genannte Produkte entsprechen unserem **MOLENO® WOHNEN***-Standard.*
Der AN behält sich vor, gleichwertige Produkte einzusetzen.

3.2 Entwässerung

Serienausstattung

Bitumendach mit Gefälle



vorgehängte Dachrinne

Farbe	titanzink

Regenfallrohr außenliegend

Farbe	titanzink oder gem. Farbkonzept

Sonderausstattung

Gründach mit Attika



Hauptablauf

Hersteller	Loro
Serie	Rainstar



Notablauf

Hersteller	Loro
Serie	Rainstar

Anmerkung:
Genannte Produkte entsprechen unserem **MOLENO® WOHNEN***-Standard.*
Der AN behält sich vor, gleichwertige Produkte einzusetzen.

3.3 Lichtkuppeln

Serienausstattung



Lichtkuppel für Treppenhaustyp 1.0 und 2.0

Hersteller	Lamilux
Serie	F 100
Farbe	weiß
Abmessung	1250 x 1250 mm / 1070 x 1070 mm i.L.
Eigenschaften	RWA-Lichtkuppel, elektrisch durchtrittsicher
Verglasung	opal, 2-schalig
Treppenhaustyp	1.0 Einläufig und 2.0 Zweiläufig

Dachausstieg für Treppenhaustyp 2.2

Hersteller	Lamilux
Serie	F 100
Farbe	weiß
Abmessung	1000 x 1500 mm / 820 x 1320 mm i.L.
Eigenschaften	RWA-Lichtkuppel, elektrisch durchtrittsicher
Verglasung	opal, 2-schalig
Treppenhaustyp	2.2 Zweiläufig über Eck

Serienausstattung

Dachausstieg für Treppenhaustyp 3.0

Hersteller	Lamilux
Serie	F 100
Farbe	weiß
Abmessung	1000 x 2000 mm / 820 x 1820 mm i.L.
Eigenschaften	RWA-Lichtkuppel, elektrisch durchtrittsicher
Verglasung	opal, 2-schalig
Treppenhaustyp	3.0 Dreiläufig

Anmerkung:
Genannte Produkte entsprechen unserem **MOLENO® WOHNEN***-Standard.*
Der AN behält sich vor, gleichwertige Produkte einzusetzen.

Sonderausstattung

Geländer umlaufend

Farbe	silberfarben
Eigenschaften	Sicherheitsgeländer Stahl- bzw. Aluminium
Rundrohr	Ø 34 mm bzw. nach stat. Erfordernis

Geländer Dachausstieg mit Türelement

Farbe	silberfarben
Eigenschaften	Sicherheitsgeländer Stahl- bzw. Aluminium
Rundrohr	Ø 34 mm bzw. nach stat. Erfordernis

Anmerkung:
Genannte Produkte entsprechen unserem **MOLENO® WOHNEN***-Standard.*
Der AN behält sich vor, gleichwertige Produkte einzusetzen.

3.1 Absturzsicherung

Serienausstattung



Einzelanschlagpunkt

Hersteller	ABS
Serie	Lock-X-SR-HD
Eigenschaften	Zertifizierung nach DIN EN 795

Seilsicherungssystem

Hersteller	ABS
Serie	Lock-SYS-überfahrbar

Anmerkung:
Dieses System ermöglicht eine sichere Wartung und Inspektion der Dachflächen, stellt aber eine Abweichung von der DGUV dar. Hierzu ist die Befreiung des Bauherren erforderlich. Die Verantwortung für die Ausführung des Absturzsicherungssystems liegt beim Bauherrn. Optional kann ein umlaufendes Geländer als zusätzliche Absturzsicherung installiert werden. Siehe Anlage: Sicherheitseinrichtung Flachdach

4.0 Oberflächen



Studentenwohnheim Potsdam-Golm © Steffen Spitzner

4.1 Bodenbeläge

Serienausstattung



Vinylfliese

Hersteller	Gerflor
Serie	Creation 30
Farbe	0796 Swiss Oak Golden
Einbauort	Wohnung
Stärke	2 mm
Oberfläche	glatt, Rutschhemmung R10, Nutzungsklasse 23



Keramikfliese

Hersteller	RAK
Serie	Station
Farbe	grey
Einbauort	Bodenfliese Flur und Treppenhaus
Stärke	9 mm
Format	30 x 60 cm
Oberfläche	Rutschhemmung R10, Halbverband



Staubbindender Anstrich

Hersteller	Sika
Serie	Sikafloor
Einbauort	Abstellräume und Technikraum
Eigenschaften	1-K Acrylat, mechanisch leicht belastbar



Beschichtung

Hersteller	Sika
Serie	Sikafloor
Einbauort	Fahrradraum
Eigenschaften	2-K Epoxidharzbeschichtung
Oberfläche	Rutschhemmung R10

Sonderausstattung

Bodenfliese

Hersteller	Marazzi
Serie	Appeal
Farbe	nach Farbkonzept
Format	600 x 300 mm, Kreuzverband
Oberfläche	Rutschhemmung R10B
Einbauort	Wohnung



Fertigparkett

Material	Eiche natur, versiegelt
Farbe	natur, Sockelleiste: weiß
Einbauort	Wohnung



Anmerkung:

Genannte Produkte entsprechen unserem **MOLENO® WOHNEN***-Standard.*
Der AN behält sich vor, gleichwertige Produkte einzusetzen.

4.2 Wandoberflächen

Serienausstattung

Anstrich Wohnungsinnenwände

Hersteller	Brillux
Serie	Superlux
Farbe	weiß stumpfmatt
Untergrund	Stahlbetonfertigteil und Trockenbauwand



Sichtoberfläche Wohnungsaußenwände

Hersteller	Züblin Timber
Serie	LENO®-Brettsperrholz
Eigenschaften	Tragend 170 mm / Nichttragend 100 mm
Farbe	Brettsperrholz unbehandelt
Oberfläche	Nordische Sichtqualität



Sichtoberfläche Treppenhaus

Farbe	in Anlehnung an SB2-Qualität



Sichtoberfläche Nebenräume

Farbe	in Anlehnung an SB2-Qualität
Einbauort	Abstellräume, Technikraum Fahrradraum

Anmerkung:
Genannte Produkte entsprechen unserem **MOLENO® WOHNEN***-Standard.*
Der AN behält sich vor, gleichwertige Produkte einzusetzen.

4.3 Deckenuntersichten

Serienausstattung

Sichtoberfläche

Farbe	in Anlehnung an SB2-Qualität, Fugen fasenversetzt geschlossen
Einbauort	Wohnungen, Flure, Nebenräume



Sichtoberfläche Treppenhaus

Farbe	in Anlehnung an SB2-Qualität



Sonderausstattung

Anstrich Wohnungsdecken

Hersteller	Brillux
Serie	Superlux
Farbe	weiß stumpfmatt

Anmerkung:
Bad-/TGA-Schachtmodul siehe Kapitel 7.0

Anmerkung:
Genannte Produkte entsprechen unserem **MOLENO® WOHNEN***-Standard.*
Der AN behält sich vor, gleichwertige Produkte einzusetzen.

5.0 Türen



© Fangpunkt – Architektur/Visualisierung

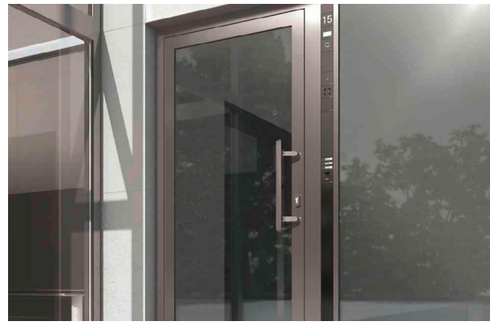
Anmerkung: *Dieses Bild enthält Sonderausstattungen*

5.1 Außentüren

Serienausstattung

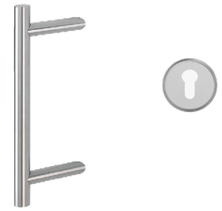
Hauseingangstür

Hersteller	Schüco
Serie	ADS 75.SL
Farbe	RAL-Farbe nach Bemusterung
Abmessung	210,5 x 267 cm
Türblatt	Alu-Rahmentür mit Glasfüllung
Verglasung	2-fach Isolierverglasung, bodentief, bruchsicher
Wärmeschutz	U_W mindestens 1,3 W/m²K
Schwelle	Nullschwelle gemäß DIN 18040
Schloss	Panikschloss gemäß DIN EN 179



Türbeschlag Eingangstür außen

Hersteller	ECO
Serie	S 310 + ES 1
Material	Edelstahl
Material	Edelstahl



Türbeschlag Eingangstür innen

Hersteller	ECO
Serie	D 335
Material	Edelstahl



Obentürschließer Eingangstür und Stahlblechtüren

Hersteller	Geze
Serie	TS 5000 ECline
Material	Alu natur



Sicherheitsmarkierung Eingangstür

Farbe	weiß
Eigenschaften	gem. DIN 18040-2 h = 8 cm, Folie 2-reihig



Beschlag Stahlblechtüren

Hersteller	ECO
Serie	D 310
Farbe	Edelstahl





Stahlblechtür Fahrrad- und Technikraum

Hersteller	Novoferm
Serie	MZ
Farbe	RAL-Farbe nach Bemusterung
Eigenschaften	Stahlblechtür mit Blockzarge
Türblatt	doppelwandig, Außentüren gedämmt
Schwelle	Türschwelle

Sonderausstattung



Obentürschließer Eingangstür und Stahltüren

Hersteller	Geze
Serie	Slimdrive EMD-F
Farbe	grau

Anmerkung:
Genannte Produkte entsprechen unserem **MOLENO® WOHNEN***-Standard.*
Der AN behält sich vor, gleichwertige Produkte einzusetzen.

5.2 Innentüren

Serienausstattung



Wohnungseingangstür

Hersteller	Prüm
Serie	Holztür mit Holzumfassungszarge
Farbe	RAL-Farbe nach Bemusterung
Türblatt	Vollspan, CPL, gefälzt, mit Türspion
Schloss	mit Falle und Riegel mit PZ
Schallschutz	$R'_w \geq 37$ dB

Türbeschlag Wohnungseingangstür

Hersteller	ECO
Serie	D 310
Farbe	Edelstahl
Eigenschaften	Langschild mit Sicherheitsbeschlag und Drücker / Knauf



Wohnungsinnentür

Hersteller	Prüm
Serie	Holztür mit Holzumfassungszarge
Farbe	RAL-Farbe nach Bemusterung
Eigenschaften	Röhrenspan, einfach gefälzt, CPL
Schloss	mit Falle und Riegel, Buntbartschloss Schlossklasse 1



Türbeschlag Wohnungsinnentür

Hersteller	ECO
Serie	D 310
Farbe	Edelstahl, Rosette



Tür Fertigbadmodul

Hersteller	Prüm
Serie	FR - Holztür mit Unterschnitt und Stahlzarge
Farbe	weiß
Türblatt	Röhrenspan, CPL, gefälzt



Türbeschlag Fertigbadmodul

Hersteller	ECO
Serie	D 310
Farbe	Edelstahl, Rosette
Eigenschaften	WC-Schließung





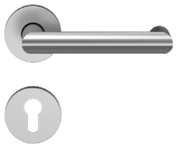
Stahlblechtür Flur – Treppenhaus

Hersteller	Novoferm
Serie	MZ-1
Farbe	RAL 7016 Anthrazit
Eigenschaften	Stahlblechtür mit Umfassungszarge
Schloss	Schlossklasse 4
Brandschutz	RS



Stahlblechtür Abstellraum / Fahrradraum / Technikraum – Flur / TRH

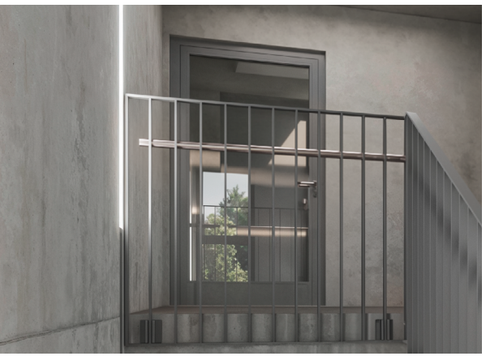
Hersteller	Novoferm
Serie	Premio EI30-1
Farbe	nach Bemusterung
Eigenschaften	Stahlblechtür mit Umfassungszarge
Brandschutz	Flur - T30 DS, TRH - T30 RS



Türbeschlag Stahlblechtür

Hersteller	ECO
Serie	D-310 / D-330
Farbe	Edelstahl

Sonderausstattung



Alurahmentür Flur – Treppenhaus

Hersteller	Schüco
Serie	ADS 75.SI
Farbe	RAL 9007 Graualuminium
Eigenschaften	Alu-Rahmentür mit Glasfüllung
Schloss	Riegel-/Fallenschloss, Blindzylinder
Schwelle	Nullschwelle gemäß DIN 18040
Brandschutz	RS

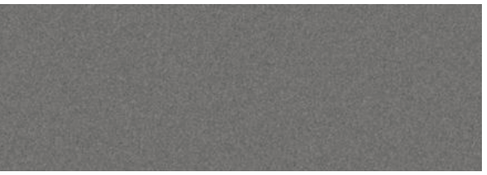
Anmerkung:
Genannte Produkte entsprechen unserem **MOLENO® WOHNEN***-Standard.*
Der AN behält sich vor, gleichwertige Produkte einzusetzen.

6.0 Treppenhaus und Aufzug



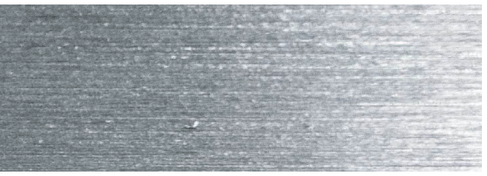
6.1 Treppengeländer

Serienausstattung



Flachstahlgeländer

Farbe	grundiert, Anstrich RAL 9007 graualuminium



Handlauf als Rundrohr

Material	Edelstahl geschliffen

Anmerkung:
Genannte Produkte entsprechen unserem **MOLENO® WOHNEN***-Standard.*
Der AN behält sich vor, gleichwertige Produkte einzusetzen.

6.2 Aufzug

		Kone dx 300 o.glw. 630 kg	Kone dx 300 o.glw. 1000 kg
1.0	Einläufig	x	X
2.0	Zweiläufig	X	x
2.2	Zweiläufig über Eck	x	X
3.0	Dreiläufig	X	

X MOLENO Standard der TRH-Planung.
x TRH-Planung und Aufzugsschacht müssen angepasst werden.

Serienausstattung

Aufzug für Treppenhaustyp 2.0 + 3.0 + 1.0 + 2.2

Hersteller	Kone
Serie	Monospace dx 300
Tür	Einseitig öffnen, Edelstahl gebürstet
Boden	Gummibelag dunkelgrau
Decke	Edelstahl gebürstet
Wände	Spiegel ab Handlaufhöhe
Steuerung	Einknopfsammelsteuerung
Sprachansage	Hörbare Signale der Haltestelle
Tragkraft	630 kg
Kabinengröße	1100 x 1400 mm
Treppenhaustyp	2.0 Zweiläufig

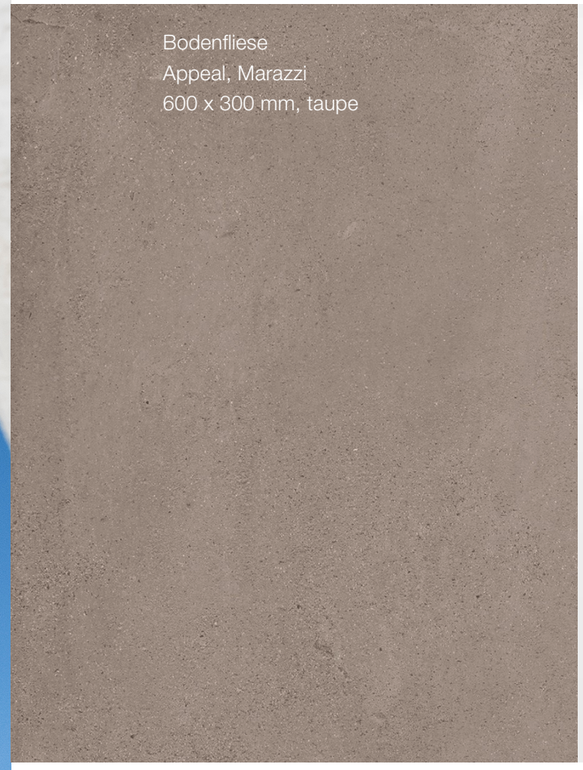


Aufzug für Treppenhaustyp 1.0 + 2.2 + 2.0

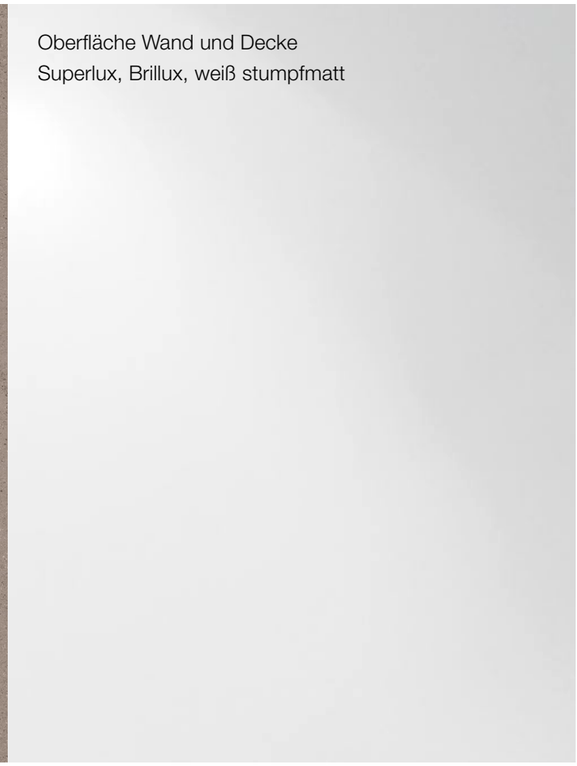
Hersteller	Kone
Serie	Monospace dx 300
Tür	Einseitig öffnen, Edelstahl gebürstet
Boden	Gummibelag dunkelgrau
Decke	Edelstahl gebürstet
Wände	Spiegel ab Handlaufhöhe
Steuerung	Einknopfsammelsteuerung
Sprachansage	Hörbare Signale der Haltestelle
Tragkraft	1000 kg
Kabinengröße	1100 x 2100 mm
Treppenhaustyp	1.0 Einläufig

Anmerkung:
Genannte Produkte entsprechen unserem **MOLENO® WOHNEN***-Standard.*
Der AN behält sich vor, gleichwertige Produkte einzusetzen.

7.0 Bad-/TGA-Schachtmodul



Bodenfliese
Appeal, Marazzi
600 x 300 mm, taupe



Oberfläche Wand und Decke
Superlux, Brillux, weiß stumpfmatt

Montage des Bad-/TGA-Schachtmoduls, Quartier Hangweide, Kernen © ZÜBLIN Timber



Anlieferung des Bad-/TGA-Schachtmoduls,
Quartier Hangweide, Kernen © ZÜBLIN Timber



Visualisiereung Badmodul Stengel
© Stengel



Montage des Bad-/TGA-Schachtmoduls, Quartier Hangweide, Kernen
© ZÜBLIN Timber

7.1 Oberflächen

Serienausstattung

Bodenfliese

Hersteller	Marazzi
Serie	Appeal
Farbe	Taupe
Format	600 x 300 mm, Kreuzverband
Oberfläche	Rutschhemmung R10B



Wand Alublech beschichtet

Optik	wie Bodenfliese
Farbe	wie Bodenfliese
Eigenschaften	Fugen wie Bodenfliese



Anstrich Wand und Decke

Hersteller	Brillux
Serie	Superlux
Farbe	RAL 9010, pulverbeschichtet, matt

Anmerkung:
Genannte Produkte entsprechen unserem **MOLENO® WOHNEN***-Standard.*
Der AN behält sich vor, gleichwertige Produkte einzusetzen.

7.2 Sanitäreinrichtung

Serienausstattung



Waschtisch

Hersteller	Geberit
Serie	Selnova Square
Farbe	weiß
Abmessung	600 x 460 mm



Waschtischarmatur

Hersteller	Grohe
Serie	Eurosmart S-Size
Farbe	chrom
Durchfluss	5 l / min

Röhrengeruchsverschluss

Hersteller	Bonomini
Serie	Designking



WC

Hersteller	Geberit
Serie	Selnova
Farbe	weiß

Spiegel

Abmessung	800 x 600 mm



Betätigungsplatte

Hersteller	Geberit
Serie	Delta 50
Farbe	weiß
Eigenschaften	2-Mengenregelung



Badewanne

Hersteller	Kaldewei
Serie	Saniform Plus
Farbe	weiß
Abmessung	1700 x 750 x 410 mm



Brausegarnitur Dusche

Hersteller	Grohe
Serie	Grotherm 800
Garnitur	900 mm



Brausegarnitur + Wannenmischer Badewanne

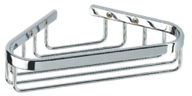
Hersteller	Grohe
Serie	Eurosmart
Farbe	chrom
Eigenschaften	Temperaturbegrenzer integrierter Rückflussverhinderer Umstellung Brause / Wanne

Sonderausstattung nach Absprache möglich

Anmerkung:
Genannte Produkte entsprechen unserem **MOLENO® WOHNEN***-Standard.*
Der AN behält sich vor, gleichwertige Produkte einzusetzen.

7.3 Accessoires

Serienausstattung



Seifenkorb

Hersteller	Geesa
Serie	Basket
Farbe	chrom



Handtuchhaken

Hersteller	Geesa
Serie	Hotel
Farbe	chrom



Toilettenbürstengarnitur

Hersteller	Emco
Serie	Flow
Farbe	chrom



WC-Papierhalter

Hersteller	Vigour
Serie	Clivia
Farbe	chrom



Duschabtrennung

Material	ESG-Glas
Eigenschaften	raumhoch, ohne Pendeltür, alle Kanten poliert



Duschabtrennung Barrierefrei

Hersteller	ASW
Serie	8000
Typ	Duschvorhangstange
Eigenschaften	Länge 1760 mm mit Vorhangringen

Sonderausstattung nach Absprache möglich

Anmerkung:
Genannte Produkte entsprechen unserem **MOLENO® WOHNEN***-Standard.*
Der AN behält sich vor, gleichwertige Produkte einzusetzen.

7.4 Elektro

Serienausstattung

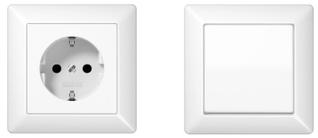


Beleuchtung

Hersteller	Indigo
Serie	IENA RDX-230
Farbe	weiß matt

Schalterprogramm

Hersteller	Jung
Serie	Serie AS
Farbe	reinweiß, RAL 9010



Raumtemperaturregelung

Hersteller	Cosmo
Serie	CTR 10230
Farbe	RAL 9010



Heizkörper

Hersteller	Reisser
Serie	HK10E
Farbe	weiß
Abmessung	1300 x 500 mm



Bad-/TGA-Schachtmodul	Leuchtenauslässe Decke	Leuchtenauslässe Wand	Steckdosen	Lichtschalter	Antennen-steckdosen	Datendosen
Nasszelle	4	1	3	1	-	-

Sonderausstattung nach Absprache möglich

Anmerkung:
Genannte Produkte entsprechen unserem **MOLENO® WOHNEN***-Standard.*
Der AN behält sich vor, gleichwertige Produkte einzusetzen.

7.5 Küchenanschlüsse

Serienausstattung Strom- und Wasseranschlüsse sind in das Bad-/TGA-Schachtmodul integriert

8.0 Küche

als Sonderausstattung erhältlich



© Fangpunkt – Architektur/Visualisierung

Anmerkung: Dieses Bild enthält Sonderausstattungen

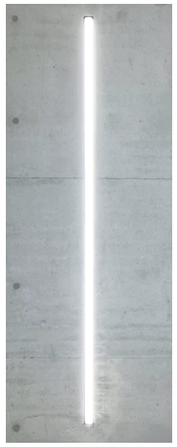
9.0 Elektro Allgemein



© Fangpunkt – Architektur/Visualisierung

9.1 Beleuchtung

Serienausstattung



Vertikales Lichtband im Treppenhaus

Hersteller	Altena
Serie	LINEA-AB-DIR-21-WS

Bewegungssensor Eingansbereich und Flur

Hersteller	Altena
Serie	HF-Sensor
Eigenschaften	Montage in der Leuchte

Beleuchtung Eingangsbereich und Flur

Hersteller	Muso
Serie	Round SD
Farbe	weiß
Eigenschaften	Deckenaufbauleuchte aus Kunststoff

Anmerkung:
Genannte Produkte entsprechen unserem **MOLENO® WOHNEN***-Standard.*
Der AN behält sich vor, gleichwertige Produkte einzusetzen.

9.2 Sicherheitsbeleuchtung

Serienausstattung



Gebäudeklasse 5

Sicherheitsleuchte Treppenhaus

Hersteller	Inotec
Serie	BN2040.1 SV/B LED 1-8/D
Eigenschaften	Selbstüberwachende LED-Sicherheitsleuchte für Deckenmontage

Rettungszeichenleuchte

Hersteller	Inotec
Serie	BNP 1012 SV/B LED 1-8/D



Anmerkung:
Genannte Produkte entsprechen unserem **MOLENO® WOHNEN***-Standard.*
Der AN behält sich vor, gleichwertige Produkte einzusetzen.

9.3 Außen- und Innen-Sprechstelle

Serienausstattung



Audio-Innensprechstelle

Hersteller	TCS
Serie	Universaltelefon
Farbe	weiß



Audio-Außensprechstelle

Hersteller	TCS
Serie	PES
Farbe	Aluminium
Eigeschaften	in WDVS integriert, Metallklingelknöpfe, Namensfeldbeleuchtung
Abmessungen	242 x 135 x 20 mm

Sonderausstattung



Audio-und Video-Außensprechstelle

Hersteller	Siedle
Serie	Vario
Farbe	weiß
Eigenschaften	in WDVS integriert, Aussensprechstelle mit Videokamera, Klingeltasten mit Namensschild



Audio-Innensprechstelle

Hersteller	Siedle
Serie	Basic VIB 150-0
Farbe	signalweiß
Eigenschaften	3,5“ TFT Display
Abmessungen	135 x 115 x 24 mm



Audio-Außensprechstelle

Hersteller	SKS
Serie	Comfort
Eigenschaften	in WDVS integriert Türstation mit externer Mikrofon-/Lautsprechereinheit, 14,5 cm Multitouch Farbdisplay,Touch Tastatur, integrierte Farbkamera, Display mit sympolischer und textlicher Zustandsinformation



Audio-Innensprechstelle

Hersteller	SKS
Serie	BSV2012
Farbe	weiß
Eigenschaften	Tastenfunktionen (Rufannahme, Türöffnung, Rufabschaltung, weitere Funktionen über Touch Display) 3,5“ TFT Display
Abmessungen	90 x 180 x 17 mm

Anmerkung:
Genannte Produkte entsprechen unserem **MOLENO® WOHNEN***-Standard.*
Der AN behält sich vor, gleichwertige Produkte einzusetzen.

9.4 Technikraum

Serienausstattung



Schalterprogramm Nebenräume

Hersteller	Jung
Serie	WG 800



Beleuchtung Nebenräume

Hersteller	Molto Luce
Serie	3One
Abmessung	1577 x 90 x 95 mm

Anmerkung:
Genannte Produkte entsprechen unserem **MOLENO® WOHNEN***-Standard.*
Der AN behält sich vor, gleichwertige Produkte einzusetzen.

10.0 Elektro Wohnungen



© Fangpunkt – Architektur/Visualisierung

10.1 Schalterprogramm

Serienausstattung





Schalterprogramm

Hersteller	Jung
Serie	Serie AS
Farbe	reinweiß, RAL 9010



Raumtemperaturregelung

Hersteller	Eberle
Serie	RTR E 6121
Farbe	polarweiß

Wohnungstyp	Leuchtenauslässe Decke *	Leuchtenauslässe Wand *	Steckdosen	Lichtschalter	Antennen-steckdosen**	Daten-dosen
1-Zimmer-Wohnung	5	1	13	4	1	1
2-Zimmer-Wohnung	6	1	16	7	2	2
3-Zimmer-Wohnung	9	1	18	8	3	3
4-Zimmer-Wohnung	12	1	23	10	4	4

Elektro Ausstattung nach Wohnungsgröße ohne Bad und Balkon gemäß Planung
**Leuchtenauslässe vorbereitet.*
*** Antennensteckdosen nur in Verbindung mit optionaler SAT-Anlage*

Anmerkung:
Genannte Produkte entsprechen unserem **MOLENO® WOHNEN***-Standard.*
Der AN behält sich vor, gleichwertige Produkte einzusetzen.

10.2 Rauchmelder

Serienausstattung

Rauchmelder

Hersteller	Hekatron
Serie	Genius Plus
Farbe	weiß



Anmerkung:
Genannte Produkte entsprechen unserem **MOLENO® WOHNEN***-Standard.*
Der AN behält sich vor, gleichwertige Produkte einzusetzen.

10.3 Beleuchtung Außenbereich

Serienausstattung



Leuchte Außenbereich

Hersteller	SLV
Serie	BIG QUAD
Farbe	anthrazit
Eigenschaften	Outdoor Wandaufbauleuchte mit fest verbautem LED-Leuchtkörper
Material	Aluminium und Glas



Präsenzmelder Eingansbereich und Flur

Hersteller	B.E.G.
Serie	PD4N-1C-AP
Eigenschaften	Bewegungsmelder Deckenmontage

Sonderausstattung

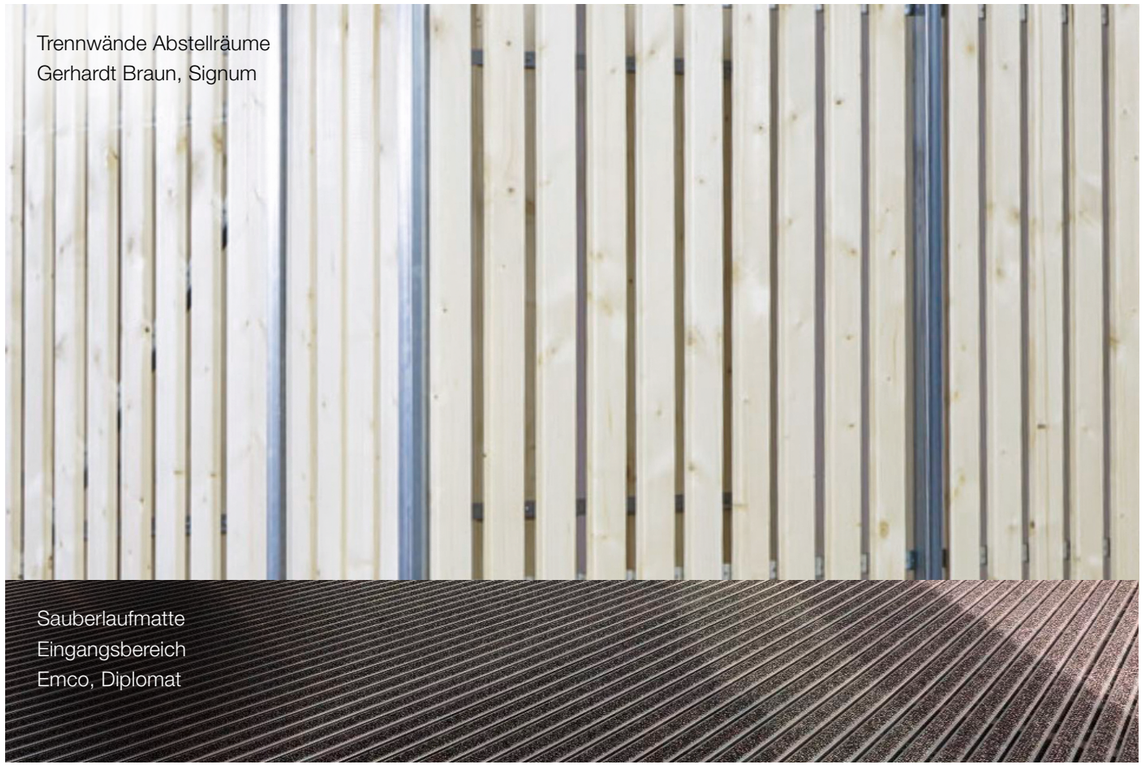


Leuchte Eingangsbereich außen

Hersteller	Bega
Serie	24295 K3
Farbe	weiß
Einbauort	Eingansbereich außen

Anmerkung:
Genannte Produkte entsprechen unserem **MOLENO® WOHNEN***-Standard.*
Der AN behält sich vor, gleichwertige Produkte einzusetzen.

11.0 Allgemeine Ausstattung



Trennwände Abstellräume
Gerhardt Braun, Signum

Sauberlaufmatte
Eingangsbereich
Emco, Diplomat

11.1 Briefkastenanlage

Serienausstattung

Briefkastenanlage

Hersteller	Renz
Serie	Basic B
Farbe	RAL 9007
Größe	ca. 260 x 385 x 100 mm



11.2 Sauberlaufmatte

Serienausstattung

Sauberlaufmatte

Hersteller	Emco
Serie	Diplomat
Eigenschaften	eingebaute Sauberlaufmatte mit Ripseinlage h = 17 mm, Einbaurahmen Aluminium h = 20 mm



11.3 Trennwände Abstellräume

Serienausstattung

Trennwandsystem

Hersteller	Gerhardt Braun
Serie	Signum
Farbe	Holzprofil naturbelassen, Tragkonstruktion verzinkt



Anmerkung:
Genannte Produkte entsprechen unserem **MOLENO® WOHNEN***-Standard.*
Der AN behält sich vor, gleichwertige Produkte einzusetzen.

12.0 Technische Gebäudeausrüstung



12.1 Wärmeerzeugung

Serienausstattung

Standortabhängig

Luft-Wasser-Wärmepumpen (standortabhängig)

Hersteller	Panasonic
Serie	WH-WXG25ME8
Eigenschaften	als Kaskade mit 25 kW
	natürliches Kältemittel R290
	hohe Vorlauftemperatur bis 75 °C



Fernwärme

Beheizung über einen Fernwärmeanschluss

Einbindung der PV-Anlage

in die Heizungswasser- und Warmwasserbereitung

Anmerkung:

Genannte Produkte entsprechen unserem **MOLENO® WOHNEN***-Standard.*
Der AN behält sich vor, gleichwertige Produkte einzusetzen.

12.2 Wärmeabgabe

Serienausstattung

Fußbodenheizung

Eigenschaften	individuelle Temperatureinstellung mittels Einzelraumregelung, industriell vorgefertigte Fußbodenheizkreisverteiler

Sonderausstattung



Niedertemperatur-Decken-Umluftgerät

Hersteller	Jaga
Serie	Clima Beam
Farbe	weiß
Eigenschaften	Lüfter sorgen für einen regelmäßigen Luftstrom



Kompaktheizkörper

nur in Kombination mit Fernwärmeanschluss

Hersteller	Purmo
Serie	Plan Ventil Compact
Farbe	weiß

Anmerkung:
Genannte Produkte entsprechen unserem **MOLENO® WOHNEN***-Standard.*
Der AN behält sich vor, gleichwertige Produkte einzusetzen.

12.3 Elektroinstallationen

Serienausstattung

Photovoltaik-Anlage auf der Dachfläche

Hersteller	Trina
Serie	Vertex S+
Abmessungen	1762 x 1134 x 30 mm
Eigenschaften	Glas-Glas-Modul, bis zu 445 W, Modulwirkungsgrad 22,8 %



Platzvorhaltung für Breitband-Internetversorgung
mit zentralen Multimedia-Verteilern in den Wohnungen

Beheizung der Allgemeinbereiche
über elektrisch betriebene Heizkörper

Platzvorhaltung für die Option einer E-Mobilität
(Mieter / Eigentümer oder öffentlich)

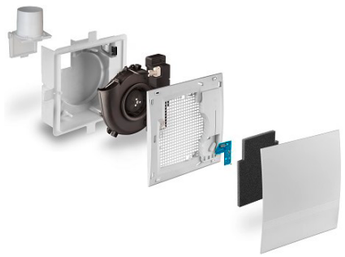
Vorhaltung in den Technikzentralen
für eine Fernüberwachung der Anlagen

Beleuchtung in den Allgemeinen Bereichen
mittels LED-Technik über Bewegungsmelder

Anmerkung:
Genannte Produkte entsprechen unserem **MOLENO® WOHNEN***-Standard.*
Der AN behält sich vor, gleichwertige Produkte einzusetzen.

12.4 Raumlufttechnik

Serienausstattung



Abluftanlage

Hersteller	Lunos
Serie	Silvento KL EC
Einbauort	Bad und WC
Eigenschaften	mit Mindestlüftung zum Feuchteschutz
	Regelung feuchtegesteuert



Fensterfalzlüftung oder schallgedämmte Nachströmöffnungen
Nachströmung abhängig von Schallschutzanforderungen

Bedarfsgesteuerte Abluft

Einbauort	Abstell- und Technikräume

Anmerkung:
Genannte Produkte entsprechen unserem **MOLENO® WOHNEN***-Standard.*
Der AN behält sich vor, gleichwertige Produkte einzusetzen.

13 Anlagen

Sicherheitseinrichtung Flachdach

10/2026

Ed. Züblin AG, Albstadtweg 3, 70567 Stuttgart

MOLENO®

FORTSCHRITT AUF GANZER FLÄCHE

Verantwortungsvolles Bauen?
Das funktioniert so schnell wie einfach.
Mit **MOLENO®** geht ein intelligentes System in Serie

moleno@zueblin.de

Zu unserer Website:

Bausystem im Video:

Kontaktieren Sie uns!

Alle Hinweise, technischen und zeichnerischen Angaben entsprechen dem derzeitigen technischen Stand (10/2026) sowie unseren Erfahrungen. Die beschriebenen Anwendungen sind Beispiele und für den jeweiligen Einsatzbereich bauseits zu überprüfen. Unsere Haftung ist ausgeschlossen. Dies gilt auch für Druckfehler und nachträgliche Änderungen technischer Angaben.

